

## Alto volume de saques da poupança pressiona mercado imobiliário

Alta demanda de saques da caderneta de poupança está provocando reflexos em outros setores da economia, inclusive no mercado imobiliário. Uma das mais tradicionais fontes de recursos para financiamentos de imóveis para a classe média com juros limitados, o SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo) é afetado pela retirada persistente de recursos. Somente em janeiro, os investidores retiraram da poupança R\$ 20,1 bilhões a mais do que depositaram. Nos últimos 3 anos a aplicação perdeu: R\$ 87,8 bilhões (2023), R\$ 103,2 bilhões (2022) e R\$ 35,4 bilhões (2021).

Atualmente, os bancos são obrigados a destinar 65% dos depósitos da poupança ao SBPE. Esse sistema cobre até 80% de imóveis de até R\$ 1,5 milhão, com juros limitados a 12% ao ano, o teto do SFH (Sistema Financeiro da Habitação). A modalidade tem risco historicamente baixo de inadimplência porque as prestações são limitadas a 30% da renda do mutuário, e os financiamentos duram até 35 anos.

Para o advogado Marcelo Tapai, especialista em direito imobiliário, o mercado imobiliário passa por uma mudança estrutural, que reflete a perda de interesse do investidor pela caderneta. Tanto o rendimento baixo da poupança quanto a ampliação de opções no mercado financeiro estimulam a fuga de investidores. "A diminuição do estoque de dinheiro das poupanças é um cami-

nho sem volta. O mercado financeiro hoje é muito mais simples. Bancos de investimento populares permitem às pessoas físicas investir em instrumentos financeiros com muita facilidade e muito mais perspectiva de retorno", declarou. Também disse que "a poupança traz prejuízo e, a cada dia, menos pessoas pensam nela como um investimento".

### PERSPECTIVAS

Com cada vez menos recursos na poupança, os bancos destinam menos dinheiro para empréstimos no SPBE. Segundo a CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção), o número de lançamentos de unidades imobiliárias pelo SBPE caiu de 20% a 30% em 2023.

A CBIC não tem projeções para essa modalidade em 2024. No fim de 2023, a entidade informou apenas que acredita em uma recuperação no SBPE no 2º semestre e que o número de lançamentos será ao menos igual ao de 2023. A Abecip (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança) prevê que o volume de crédito no sistema fique estável em relação a 2023, afetado tanto pela retirada de recursos da poupança como pelos juros ainda altos.

Fonte: Poder360

## Grupo de Excelência de Recursos Humanos se reúne na ASPACER para discutir alterações na Lei de Igualdade Salarial

Na última quinta-feira, dia 15 de fevereiro, o Grupo de Excelência de Recursos Humanos se reuniu na sede da ASPACER (Associação Paulista das Cerâmicas de Revestimento) para um encontro que abordou diversos temas, incluindo as recentes Alterações da Lei de Igualdade Salarial, conforme a nova Lei nº 14.611/2023, regulamentada pelo Decreto nº 11.795/2023 e Portaria MTE nº 3.714/2023.

A atividade contou com a palestra do Dr. Fábio Becker, representando a Ferragut Muzel Advogados. O Dr. Becker apresentou uma análise profunda das mudanças na legislação, explorando as implicações práticas para as Empresas e os profissionais de RH. As Alterações da Lei de Igualdade Salarial foram discutidas minuciosamente, esclarecendo dúvidas e apontando caminhos para uma implementação eficaz e em conformidade com as novas regras, prazos e diretrizes que serão alvo de acompanhamento pelo Ministério do Trabalho e Emprego sobre a matéria.

Além disso, o encontro abordou questões relativas às Novas Regras e Diretrizes, com enfoque especial no preenchimento do Relatório de Transparência Salarial e Critérios Remuneratórios, que consta regulamentado pela Portaria MTE nº 3.714/2023, no

novo Portal Emprega Brasil do Ministério do Trabalho e Emprego. Os participantes puderam compreender melhor como as organizações podem se adaptar e se beneficiar dessas novas normativas, garantindo uma gestão salarial mais transparente e justa.

Além das pautas relacionadas à legislação e práticas de gestão, o encontro também reservou um espaço para recebimento de demandas dos departamentos de Recursos Humanos em relação à negociação da Convenção Coletiva de Trabalho (CCT) para os anos 2024-2025, visando o esclarecimento de dúvidas com informações relevantes ao tema.



Grupo de Excelência de Recursos Humanos se reuniu na sede da ASPACER



## Raízen busca compradores para biogás

A estratégia da Raízen para o biogás de agora em diante deve envolver sinergias com as unidades de etanol de segunda geração (2G) da empresa, além do fechamento de contratos antes do início da construção de novas plantas, indicou o CEO da companhia, Ricardo Mussa, em entrevista coletiva neste última semana.

A empresa segue com apetite para atuar no segmento de biogás, mas está avaliando os próximos passos desde o ano passado, e apenas deve iniciar uma nova planta se tiver "um bom contrato".

O executivo explicou que a equipe da Raízen está em busca de clientes. A companhia espera iniciar em breve a operação da segunda planta de biogás do portfólio, em Piracicaba (SP), com capacidade para 26 milhões de m³/ano de biometano. Localiza-

da junto ao Bioparque Costa Pinto, a planta está em fase final de construção.

"O mercado de biogás é muito incipiente. Então, estamos com uma velocidade mais devagar, esperando ter mais contratos", disse o executivo.

Produzido a partir de resíduos da cana-de-açúcar, o biogás é um dos produtos com maior potencial de redução de emissões de gases de efeito estufa em relação aos combustíveis fósseis. No entanto, por questões logísticas, precisa de compradores locais.

"A questão do biogás é a interligação com a rede, porque está realmente em pontos mais distantes", disse o CEO da Raízen.

Mussa destacou que a expansão das unidades de etanol 2G tende a favorecer os novos projetos de biogás, devido à disponibilidade de matéria-prima, a vinhaça.



## Mercado eleva previsão da inflação para 2024 e 2025

A previsão do mercado financeiro para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) – considerado a inflação oficial do país – teve elevação, passando de 3,81% para 3,82% este ano.

A estimativa está no Boletim Focus desta quinta-feira (15), pesquisa divulgada semanalmente pelo Banco Central (BC) com a expectativa de instituições financeiras para os principais indicadores econômicos.

Para 2025, a projeção da inflação também subiu de 3,5% para

3,51%. Para 2026 e 2027, as previsões são de 3,5% para os dois anos.

A estimativa para 2024 está dentro do intervalo da meta de inflação que deve ser perseguida pelo BC. Definida pelo Conselho Monetário Nacional (CMN), a meta é de 3% para este ano, com intervalo de tolerância de 1,5 ponto percentual para cima ou para baixo. Ou seja, o limite inferior é 1,5% e o superior 4,5%. Para 2025 e 2026, as metas de inflação estão fixadas em 3%, com a mesma tolerância.



SEX - 09/02	SÁB - 10/02	DOM - 11/02	SEG - 12/02	TER - 13/02	QUA - 14/02	QUI - 15/02
20 BOA	18 BOA	20 BOA	10 BOA	15 BOA	10 BOA	09 BOA

Estação: Rio Claro / SP (Rua 10 JG, 104, Jd Guanabara)

SEX - 09/02	SÁB - 10/02	DOM - 11/02	SEG - 12/02	TER - 13/02	QUA - 14/02	QUI - 15/02
26 BOA	25 BOA	23 BOA	13 BOA	14 BOA	14 BOA	17 BOA

Estação: Santa Gertrudes / SP (Rua Nossa Senhora Aparecida, 320, Jd. Luciana)

Índice de Qualidade Classificação (MP10)

0-40	41-80	81-120	121-200	>200
BOA	MODERADA	RUIM	MUITO RUIM	PÉSSIMA

FONTE: Cetesb

### PREVENÇÃO

Ações mitigatórias são fundamentais para manter a boa qualidade do ar, onde devem ser constantes medidas como: caminhões sempre transitarem lonados, com placa de proteção na ventilação do motor, escapamento na horizontal além da realização constante de umectação nas vicinais e limpeza dos veículos.

### IMPORTANTE

Sempre que houver qualidade do ar classificada a partir de

ruim, em qualquer uma das duas estações medidoras, as atividades de operação e formação de pilhas assim como carregamento e basculamento de argila seca nos pátios de secagem deverão ser paralisadas em todos os municípios do polo, conforme determina o Termo de Compromisso assinado junto à CETESB;

Se a informação da qualidade do ar não chegar até você, acesse o site da CETESB através do Link: <https://cetesb.sp.gov.br/ar/boletim-diario/>